

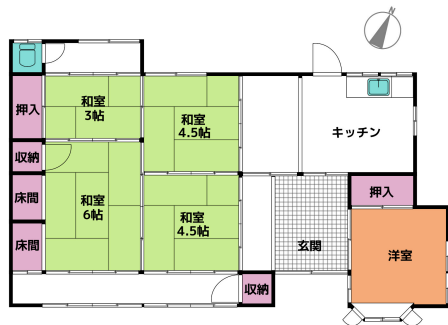
|    |        |    |                                      |    |                                |
|----|--------|----|--------------------------------------|----|--------------------------------|
| 価格 | 480 万円 | 交通 | 南海電気鉄道高野線「大阪狭山市」駅<br>車5分 1.3km、徒歩16分 | 所在 | 〒584-0079<br>大阪府富田林市五軒家1丁目8-11 |
|----|--------|----|--------------------------------------|----|--------------------------------|

## 富田林市五軒家 中古戸建

- ◆大阪狭山市駅徒歩16分！なんば駅まで電車44分！
- ◆466㎡の広い庭付きコンパクトな平屋建て！
- ◆リフォームして移住の他、投資・民泊にも◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

|      |                                                                                                                                                                           |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地   | 権利 ( 所有権 ) 地目 ( 宅地 )<br>敷地面積 ( 公簿 ) 466.1 ㎡ ( 141.00 坪 )<br>地勢 ( 平坦地 ) セットバック ( あり )<br>接道 ( 西側 ) 公道<br>幅員 約3 m ・ 接道 約11 m                                                |
| 建物   | 構造 ( 木造瓦葺平屋建 )<br>建築 ( 1966年 ) 増築 ( - )<br>1階 ( 75.99 ㎡ ) 2階 ( ㎡ )<br>合計 ( 公簿 ) 75.99 ㎡ ( 22.99 坪 )<br>間取り ( 5K ) パルコニー ( なし )<br>残置物 ( なし ) 空き家期間 ( 1年 )<br>不具合箇所 ( なし ) |
| 法令制限 | 建ぺい率 ( 60% ) 容積率 ( 200% )<br>用途地域 ( 第2種中高層住居専用地域 )<br>都市計画 ( 市街化区域 ) 再建築 ( 可 )<br>災害危険区域 ( - )<br>その他制限 ( 準防火地域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法、立地適正化計画 )                             |
| 施設   | 水道 ( 上水道 ) ガス ( 不明 )<br>下水 ( 公共 ) 雑排水 ( 公共 )<br>雨水 ( 側溝 ) 電気 ( 関西電力 )<br>駐車場 ( なし (近隣月極駐車場あり) )                                                                           |
| 条件   | 内見方法 ( キーボックス )<br>引渡時期 ( 相談 )<br>仲介手数料 ( なし )<br>固定資産税 ( 令和8年度 54,300 円/年 )<br>管理費等 ( なし )<br>中間省略登記 ( なし )<br>その他 ( )                                                   |
| 備考   | ※ 現況有姿・契約不適合責任免責<br>※ 測量未測量<br>※ 未登記建物の為、建物面積は課税明細参照<br><br>#移住 #投資 #別荘 #民泊                                                                                               |

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★  
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！

買取条件  
はこちら▶



販売物件  
はこちら▶



|    |                  |      |    |
|----|------------------|------|----|
| 担当 | 高橋 070-6431-1431 |      |    |
| AD | 相談               | 取引態様 | 売主 |



株式会社リノバ

国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員  
〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205  
TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp